

Spett.le Provincia di Lecce

Servizio Tutela Ambientale e Transizione Ecologica

Via Botti n. 1

73100 – LECCE

Mail Pec: ambiente@cert.provincia.le.it

Oggetto: VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ A VIA DEL COMPLESSO TURISTICO MONTIMARE A TREPZZI (LE) - Trasmissione dello studio preliminare ambientale e allegati allo stesso per l'attivazione della procedura di verifica di assoggettabilità a VIA del complesso turistico Montimare in località Torre Rinalda, nel Comune di Trepuzzi (LE) ai sensi dell'art. 16 della L.R. 11/2001 e s.m.i. e dell'art. 20 del D.Lgs 152/06 e s.m.i

La sottoscritta Annapaola Montinaro, nata a Lecce (LE) il 16/06/1975, residente a Campi Salentina (LE) alla via Santo Stefano n. 9, CAP 73012, in qualità di responsabile legale della Montimare SpA (P.I.: 01113280752) con sede in Lecce, alla via Campania n. 30, CAP 73100

CHIEDE

con la presente istanza che venga attivata la procedura relativa alla verifica di assoggettabilità a VIA (Valutazione Impatto Ambientale), ai sensi dell'art. 19 del D.Lgs 152/06 e s.m.i., relativa al progetto di completamento del complesso turistico Montimare in località Torre Rinalda, nel Comune di Trepuzzi (LE). Il progetto è sottoposto a procedura di verifica di assoggettabilità a VIA ai sensi del D.Lgs. 152/2006 - Allegato IV – *“Progetti sottoposti alla Verifica di assoggettabilità di competenza delle regioni ...”*, giusta quanto indicato al punto 8a dell'allegato: *“villaggi turistici di superficie superiore a 5 ettari, centri residenziali turistici ed esercizi alberghieri con oltre 300 posti-letto o volume edificato superiore a 25.000 m3 o che occupano una superficie superiore ai 20 ettari, esclusi quelli ricadenti all'interno di centri abitati”*. La procedura è delegata alla Provincia ai sensi della L.R. n. 26 del 07/11/2022, in quanto inserita tra quelle di cui all'art. 4 (Autorità competenti) comma 2.a (elenchi A.2 e B.2). L'opera in esame è inserita nell'elenco B.2 al punto B2.zz *“villaggi turistici di superficie superiore a 5 ettari, centri residenziali turistici ed esercizi alberghieri con oltre 300 posti-letto o volume edificato superiore a 25.000 metri cubi o che occupano una superficie superiore ai 20 ettari, esclusi quelli ricadenti all'interno di centri abitati”*.







Lo studio preliminare ambientale è stato redatto ai sensi del titolo III - art. 19 (Modalità di svolgimento del procedimento di verifica di assoggettabilità a VIA) del D.Lgs. 152/2006 e dell'art. 16 della L.R. 11/2001 e s.m.i..

Si trasmette la documentazione progettuale e quella relativa allo studio preliminare ambientale su supporto informatico (files .pdf e files firmati digitalmente); l'elenco elaborati è riportato di seguito.














Allegati:

- Elenco elaborati

• 1_ALLEGATI SCRITTOGRAFICI

-  REL 5-Verifica superfici e volumi, p7m
 REL 4-Elaborati cartografici di sintesi
 REL 3-Relazione Geologica.pdf, p7m
 REL 2-Documentazione tecnica generale.pdf
 REL 1-Relazione
-  REL 0-Studio Preliminare Ambient

• 2_ALLEGATI DOCUMENTALI

-  13 - DelICC_2025_77.pdf, p7m
 12 - All000324110 - SCHEMA DI CONVENTI
 11 - Parere SABAP prot 0004685 del 04
 10 - Comune di Trepuzzi.pdf, p7m
 9 - ASL - 2018.pdf, p7m
 8 - ARPA.pdf, p7m
-  7 - Paesaggio_prot 145_4899 del 12.06.2017.pdf, p7m
 6 - Demanio Marittimo.pdf, p7m
 5 - Servizio foreste -2017-idrogeologic
 4 - AdB.pdf, p7m
 3 - Copia con segnatore Prot.N.05DET_121_10_8_2017_
 2 -
-  1 - DET_147_21_6_2019_

• 3_ALLEGATI CARTOGRAFICI

-  TAV.G1 - Inquadramento terdepuratore.pdf, p7m
 TAV IF2 - Schema rete fognante e irrigresidenziali di nuovi
 TAV IF1 - Schema residenziali di nuovi
 TAV A31 - Edifici residenziali di nuovi
 TAV A30 - Edifici residenziali di nuovi
-  TAV A29 - Edifici residenziali di nuovi
 TAV A28 - Edifici residenziali di nuovi
 TAV A27 - Edifici residenziali di nuovi
 TAV A26 - Edifici residenziali esistenti
 TAV A25 - Edifici residenziali esistenti
-  TAV A24 - Edifici residenziali esistenti
 TAV A23 - Edifici residenziali esistenti
 TAV A22 - Edifici residenziali esistenti
 TAV A21 - Edifici residenziali esistenti
 TAV A20 - Edifici residenziali esistenti
-  Tav A19.3 - Centro commerciale_Prosp
 Tav A19.2 - Centro commerciale_Planim
 Tav A19.1 - Centro commerciale_Planim
 TAV A18 - Edifici residenziali esistenti
 TAV A17 - Edifici residenziali esistenti
-  TAV A16 - Fascia costiera - Area fitness
 TAV A15 - Fascia costiera - Parco avve
 TAV A14 - Fascia costiera - Struttura
 TAV A13 - Fascia costiera - Struttura
 TAV A12 - Blocco ingresso.pdf, p7m



- copia della ricevuta di pagamento del contributo istruttorio, calcolato sulla base delle tariffe stabilite nell'Allegato E - Oneri Istruttori della Legge Regionale 7 novembre 2022, n. 26;
- autodichiarazione, con assunzione di responsabilità, sull'importo delle opere o interventi da realizzare.

Alla presente istanza è allegata fotocopia del documento di identità del legale rappresentante e file contenente una marca da bollo da € 16.00.

Distinti saluti

Montimare SpA

Marca da bollo per istanza alla Provincia di Lecce
Complesso turistico Montimare - Trepuzzi (LE)

